



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-1369/2016-31

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GEO GRADNJA 2010 d.o.o. za fotogrametrijske i geodetske poslove u stečaju iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4, MBS 080517960, OIB 88566206716, 20. studenog 2017.

#### riješio je

Odobrava se stečajnom upravitelju podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

-zaključenja s društvom GEOFOTO GRUPA d.o.o. iz Zagreba, Buzinski prilaz 28, OIB 63385121762, (ranije na adresi Kajfešov brijeg 4) Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05.01.2016. godine i dopuštenja njegove provedbe;

-zaključenja s društvom GEOFOTO GRUPA d.o.o. iz Zagreba, Buzinski prilaz 28, OIB 63385121762, (ranije na adresi Kajfešov brijeg 4) Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11.01.2016. godine i dopuštenja njegove provedbe;

-potpisivanja Izjave o prijeboju (kompenzaciji) od 26.02.2016. godine s društvom GEOFOTO GRUPA d.o.o. iz Zagreba, Buzinski prilaz 28, OIB 63385121762, (ranije na adresi Kajfešov brijeg 4) i dopuštenja njene provedbe.

#### Obrazloženje

Stečajni upravitelj Branko Valentić je podneskom od 27. listopada 2017. godine predložio je stečajnom sucu da mu odobri podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika u kojem je istakao da je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren dana 06.02.2017. godine, dok je prijedlog za otvaranje i provedbu stečajnog postupka podnijet sudu dana 05.11.2015. godine, jer su dužnikovi računi u vrijeme podnošenja prijedloga bili blokirani već gotovo tri godine neprekidno.

Unatoč tome dana 05.01.2016. godine stečajni dužnik je kao prodavatelj s društvom GEOFOTO GRUPA d.o.o. iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4, kao kupcem zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim je tom društvu prodao svoj suvlasnički dio 2/5 nekretnine upisane u zk.ul.br.804, k.o.Buzin, čkbr.336/4 i čk.br.336/5, a sveukupna kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 6.500.000,00 kuna, kojim ugovorom je kupcu dozvolio i

uknjižbu u zemljišnim knjigama odmah po potpisu ovog ugovora, a temeljem istog kupac se u zemljišnim knjigama uknjižio kao suvlasnik 2/5 dijela predmetnih nekretnina.

Dana 11.01.2016. godine stečajni dužnik je kao prodavatelj s društvom GEOFOTO GRUPA d.o.o. iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4, kao kupcem zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim je tom društvu prodao svoj suvlasnički dio 1/2 nekretnine upisane u zk.ul.br.3598, k.o.Bale, čkbr.361/3 Z-kuća, čkbr.543/Z-štala, te čkbr.2496/3-dvorište, a sveukupna kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 1.000.000,00 kuna, kojim ugovorom je kupcu dozvolio i uknjižbu u zemljišnim knjigama odmah po potpisu ovog ugovora, te se temeljem istog kupac u zemljišnim knjigama uknjižio kao suvlasnik 1/2 dijela predmetne nekretnine.

Pored toga dana 26.02.2016. godine stečajni dužnik je kao dužnik s društvom GEOFOTO GRUPA d.o.o. iz Zagreba, Buzinski prilaz 28, kao vjerovnikom suglasno potpisao i ovjerio Izjavu o prijeboju (kompenzaciji), kojom su suglasno prijebojem namirili međusobne obveze i potraživanja u ukupnom iznosu od 6.000.000,00 kuna, pri čemu je stečajni dužnik dio svojih tražbina s osnova kupovnine iz prethodno navedenih kupoprodajnih ugovora nekretnina, namirio prijebojem sa sumnjivom tražbinom vjerovnika (kupca) koju je taj vjerovnik neposredno prije prijeboja (dana 30.10.2015. godine) stekao ustupanjem tražbine od strane ranijeg vjerovnika Zvonka Biljecki, inače zakonskog zastupnika stečajnog dužnika (a koja tražbina u ustupljenom iznosu u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nije postojala).

Kao dokaze za ove tvrdnje stečajni upravitelj priložio je navedene Ugovore o kupoprodaji od 05.01.2016. godine i od 11.01.2016. godine, koji su ovjereni po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-170/16 i pod poslovnim brojem OV-554/16, te Izjavu o prijeboju od 26.02.2016. godine i Ugovor o ustupanju-prijenosu potraživanja od 30.10.2015. godine.

Kako su sporni ugovori o kupoprodaji nekretnina sklopljeni nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, a u to vrijeme stečajni dužnik je bio već više od tri godine nesposoban za plaćanje, te kako su sporni ugovori sklopljeni između osoba koje se u smislu čl.207.Stečajnog zakona (NN broj 71/15, dalje SZ-a) smatraju bliskim osobama-zakonski zastupnik stečajnog dužnika Zvonko Biljecki i zakonski zastupnik druge ugovorne strane Stefano Biljecki su bliski srodnici, te stanuju na istoj adresi, a u više navrata Zvonko Biljecki je bio osoba ovlaštena za zastupanje druge ugovorne strane, dok je Stefano Biljecki u više navrata bio osnivač stečajnog dužnika, pa tako i u vrijeme podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja i u vrijeme sklapanja spornih ugovora, to zbog svega navedenog stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da mu odobri podnošenje tužbe radi pobijanja navedenih pravnih radnji stečajnog dužnika.

Sud je izvršio uvid u sadržaj navedenih ugovora o kupoprodaji navedenih nekretnina zaključenih između navedenih stranaka, dana 05.01.2016. godine i dana 11.01.2016. godine, uvid u sadržaj Izjave o prijeboju od 26.02.2016. godine, te uvid u sadržaj Ugovora o ustupanju-prijenosu potraživanja od 30.10.2015. godine, te ocijenio da su ispunjeni uvjeti za

davanje odobrenja za pobijanje navedenih pravnih radnji, sukladno čl.212.st.1.SZ, jer se radi o pravnim poslovima koji su pobojni u smislu čl.198.SZ-a.

Naime navedeni ugovori o kupoprodaji nekretnina, sklopljeni su dana 05.01.2016. godine i 11.01.2016. godine, dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, a koji prijedlog je podnijet sudu dana 05.11.2015. godine. Nadalje Izjava o prijeboju potraživanja između stečajnog dužnika i kupca sačinjena je dana 26.02.2016. godine na temelju ugovora o ustupanju-prijenosu potraživanja, a koji ugovor o ustupanju odnosno prijenosu potraživanja je zaključen dana 30.10.2015. godine, dakle svega šest dana prije dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja nad dužnikom, te imajući u vidu da je tom izjavom o prijeboju stečajni dužnik dio svojih tražbina s osnova kupovnine iz navedenih kupoprodajnih ugovora nekretnina, namirio prijebojem sa tražbinom vjerovnika-kupca pa je potpisivanjem i provedbom izjave o prijeboju društvu GEOFOTO GRUPA d.o.o. omogućeno inkongruentno namirenje njegovih tražbina prema stečajnom dužniku.

Sukladno navedenom riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 20. studenog 2017.

S U D A C  
TOMISLAV MRAZOVIĆ, v.r.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik  
Jasmina Tubić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru. Dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru (čl.12.SZ). Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, a putem ovog suda u tri primjerka.